

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru

тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

09.06.2020 № 59.1/206

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании городской Думы (июнь 2020 года) вопрос о принятии Положения об организации и проведении общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения об организации и проведении общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» прилагается.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

А.В. Дикун





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2020 года

Заседание №

О принятии Положения об организации и проведении общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности

В соблюдения прав и законных интересов субъектов градостроительных правоотношений на территории города Ростова-на-Дону при рассмотрении проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с пунктом 5.1 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (ред. от 12.05.2020)

РЕШИЛА:

1. Принять «Положение об организации и проведении общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности», согласно приложению к настоящему решению.

2. Приостановить действие решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» до принятия решения о снятии ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

3.В. Неярохина

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Р.Б. Илюгин

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

А.В. Дикун

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

И.Ю. Ефремов
И.Ю. Ефремов

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Ростовской-на-Дону городской Думы
"О принятии Положения об организации
и проведении общественных обсуждений
в городе Ростове-на-Дону по вопросам
градостроительной деятельности"

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения и цели проведения общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности - это обсуждение предусмотренных настоящим Положением проектов муниципальных правовых актов и проектов градостроительных документов с заинтересованными членами городского сообщества.

2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, установленном настоящим Положением, подлежат:

1) проект Генерального плана города Ростова-на-Дону, проекты о внесении изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону;

2) проект Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в части 3 настоящей статьи (далее - проекты);

2) организатор общественных обсуждений;

3) срок проведения общественных обсуждений;

4) официальный сайт;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений;

6) порядок оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и содержание протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и содержание заключения о результатах общественных обсуждений;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Статья 2. Инициаторы и участники общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения могут проводиться по инициативе членов городского сообщества (жителей муниципального образования), городской Думы или Председателя городской Думы - главы города Ростова-на-Дону.

2. Участниками общественных обсуждений могут быть все заинтересованные члены городского сообщества.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты,

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

Статья 3. Подготовка и проведение общественных обсуждений

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - информационная система "сервис "Активный ростовчанин") и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Общественные обсуждения назначаются постановлением Председателя городской Думы - главы города Ростова-на-Дону.

3. Постановление о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию в городской газете "Ростов официальный" и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

4. Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждениях (организатором общественных обсуждений), является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - Комиссия), состав, полномочия и регламент работы которой определяются постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

При организации общественных обсуждений Комиссия обеспечивает выполнение этапов процедуры проведения общественных обсуждений, указанных в части 1 настоящей статьи, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Сроки проведения общественных обсуждений

1. Датой начала общественных обсуждений по проекту генерального плана, проектам планировки территории, проектам межевания территории, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, является дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений.

Датой начала общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, является дата опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений является датой окончания проведения общественных обсуждений.

3. Сроки проведения общественных обсуждений устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и разделом 3 настоящего Положения.

Статья 5. Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему решению и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций);

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему и информационной системе;

2. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону, подлежит опубликованию в городской газете "Ростов официальный";

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения).

Статья 6. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции (экспозиций) проекта

1. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте и в информационных системах после принятия постановления о проведении общественных обсуждений.

Функции официального сайта выполняет официальный Интернет-портал городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) (далее - Интернет-портал).

2. Информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на информационных стендах в ходе работы экспозиции.

3. Открытие экспозиции (экспозиций) проекта осуществляется Комиссией в срок, установленный в оповещении о начале общественных обсуждений.

Статья 7. Проведение экспозиции (экспозиций) проекта и консультирование посетителей

1. Комиссия организует экспозицию (экспозиции) проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

2. На экспозиции проекта должны быть представлены:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) информационные и иные демонстрационные материалы.

3. На экспозиции проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчика проекта.

Статья 8. Требования к информационным стендам

1. Информационные стенды размещаются в здании Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамента), в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

2. Места свободного доступа, в которых размещаются информационные стенды, определяются Департаментом и указываются в оповещении.

3. Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ заинтересованных лиц к размещаемой информации.

4. На информационных стендах размещаются:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) информационные материалы о проекте.

5. После завершения проведения общественных обсуждений Комиссией обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов.

Статья 9. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

1. Участники общественных обсуждений вправе направлять в Комиссию предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

2. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

- 1) посредством почтового отправления в адрес Комиссии;
- 2) на Интернет-портале;
- 3) записью в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3. Участники общественных обсуждений проходят идентификацию в соответствии с требованиями частей 12 - 14 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения и замечания регистрируются Департаментом и подлежат обязательному рассмотрению Комиссией.

5. Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений.

В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, Комиссия не включает такое

предложение или замечание в протокол проведения общественных обсуждений.

6. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Статья 10. Протокол общественных обсуждений

1. Комиссией составляется протокол общественных обсуждений по форме согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Протокол общественных обсуждений утверждается председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя и подписывается секретарем Комиссии.

3. В протоколе общественных обсуждений указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

4. К протоколу проведения общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных

обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 11. Заключение о результатах общественных обсуждений

1. На основании протокола общественных обсуждений Комиссией по форме согласно приложению 4 к настоящему решению составляется заключение о результатах общественных обсуждений, которое подписывается всеми членами Комиссии.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в городской газете "Ростов официальный" и размещению на Интернет-портале.

3. Особенности и сроки проведения общественных обсуждений по отдельным проектам

Статья 12. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Ростова-на-Дону, проекту о внесении изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону

1. Постановление о проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Ростова-на-Дону, проекту о внесении изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону (далее - проект генерального плана) принимается Председателем городской Думы - главой города Ростова-на-Дону в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Департамент при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.

4. Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений должны быть составлены не позднее 15 дней с даты заседания Комиссии, на котором подведены итоги общественных обсуждений.

5. После завершения общественных обсуждений Комиссия представляет протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений главе Администрации города Ростова-на-Дону.

Статья 13. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

1. Постановление о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - проект правил землепользования и застройки), принимается Председателем городской Думы - главой города Ростова-на-Дону в течение 10 календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки Департамент при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.

5. После завершения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в рассмотренный на общественных обсуждениях проект и представляет указанный проект, протоколы и заключение о результатах общественных обсуждений главе Администрации города Ростова-на-Дону.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не проводятся общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило

в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 14. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений

1. Постановление о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений принимается Председателем городской Думы - главой города Ростова-на-Дону в течение 10 календарных дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания Департамент при необходимости организует выступления представителей органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону, разработчиков проекта в печатных средствах массовой информации в сети Интернет.

4. Собрание участников общественных обсуждений назначается не ранее 14 дней со дня оповещения о начале общественных обсуждений.

5. В срок не позднее чем через 15 дней со дня завершения общественных обсуждений Департамент направляет документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений главе Администрации города Ростова-на-Дону.

Статья 15. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не проводятся общественные обсуждения по вопросам разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4. Проверку материалов на соблюдение требований технических регламентов с учетом градостроительных условий осуществляет Департамент в порядке подготовки к проведению общественных обсуждений на основании заявления о предоставлении соответствующего разрешения (далее - заявление).

Заявителем по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства является физическое или юридическое лицо, заинтересованное в его предоставлении.

Заявителем по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является правообладатель.

К заявлению прилагаются:

1) документы, содержащие сведения о заявителе:

для физических лиц - документ, удостоверяющий личность заявителя;

для юридических лиц - документы, подтверждающие полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица; учредительные документы;

заявитель вправе самостоятельно представить: свидетельство о государственной регистрации юридического лица; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя, в случае если от имени заявителя действует его представитель;

3) материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений с соблюдением действующих градостроительных и технических регламентов, СНиПов, СанПиНов, СП, нормативов градостроительного проектирования и другого законодательства.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления испрашиваемого разрешения.

Обосновывающие материалы включают:

1) пояснительную записку; расчет технико-экономических показателей; схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка; информацию об объекте капитального строительства (технология и состав помещений, поэтажные планы с указанием назначения помещений);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы (при необходимости).

Заявителями могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

Регистрацию заявления осуществляет Департамент с последующей передачей в Комиссию.

При проверке поступивших материалов Департамент вправе:

- осуществлять выезд на место на предмет установления соответствия фактического использования земельного участка представленным документам;

- обращаться в функциональные подразделения, отраслевые (функциональные и территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону и иные организации для получения письменных отзывов (заключений), необходимых для рассмотрения заявления.

По результатам проверки Департамент принимает решение в форме заключения о возможности проведения общественных обсуждений и извещает об этом заявителя.

Общественные обсуждения не проводятся в случаях:

1) непредставление обосновывающих материалов или неполное их представление;

2) несоответствие фактического использования земельного участка представленным документам;

3) несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительной документации (Генеральному плану города, правилам землепользования и застройки города, документации по планировке территории);

4) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении испрашиваемого заявителем разрешения;

5) наличие судебных актов, препятствующих предоставлению испрашиваемого разрешения.

В случае положительного заключения Департамент передает его копию в Комиссию с приложением материалов, представленных заявителем.

В случае отсутствия возможности проведения общественных обсуждений Департамент письменно уведомляет об этом заявителя.

5. По результатам проверки Комиссия направляет заявление и материалы со своими предложениями о порядке общественных обсуждений Председателю городской Думы - главе города Ростова-на-Дону для назначения общественных обсуждений.

6. Председатель городской Думы - глава города Ростова-на-Дону в срок не позднее чем через 5 дней со дня получения заявления и предложений Комиссии принимает постановление о проведении общественных обсуждений.

7. Срок проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не может быть более одного месяца.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Комиссия направляет сообщения о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлением о вручении не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. В направляемом правообладателям сообщении, предусмотренном в части 9 настоящей статьи, указываются:

1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения;

2) порядок приема предложений и замечаний по проекту.

11. Собрание участников общественных обсуждений назначается не ранее 7 дней со дня оповещения о начале общественных обсуждений.

12. Комиссия на основании заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации города Ростова-на-Дону.

Приложение 2
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
"О принятии Положения об
организации и проведении
общественных обсуждений в городе
Ростове-на-Дону по вопросам
градостроительной деятельности"

Форма
оповещения о начале общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от _____ N _____ "О принятии Положения об организации и проведении общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности" на общественные обсуждения представляется проект _____ (наименование проекта).

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - Комиссия).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект _____ (наименование проекта) и информационные материалы к нему размещаются на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе "сервис "Активный ростовчанин" (<https://ar.rostov-gorod.ru/>) - _____ (дата размещения).

Перечень информационных материалов к проекту:

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений _____

Дата начала общественных обсуждений _____
 _____ (дата).

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещается:

Дата открытия экспозиции - _____ (дата).

Срок проведения экспозиции - с _____ по _____ (дата).

Время работы экспозиции: с _____ по _____ (время работы).

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников общественных _____ обсуждений _____ В

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется с соблюдением установленных санитарно-эпидемиологических требований на дату посещения экспозиции.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются в период с _____ по _____ (дата) по обсуждаемому проекту:

1) посредством почтового отправления в адрес Комиссии (адрес);

2) на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе "сервис "Активный ростовчанин" (<https://ar.rostov-gorod.ru/>)

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Приложение 3
к решению

Ростовской-на-Дону городской Думы
"О принятии Положения об организации
и проведении общественных обсуждений
в городе Ростове-на-Дону по вопросам
градостроительной деятельности"

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

(ФИО, подпись, дата)

Форма

протокола общественных обсуждений

по проекту _____ (наименование проекта)

от _____

1. Информация об организаторе общественных обсуждений _____.
2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования

3. Срок приема предложений и замечаний _____.

4. Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения

5. Количество предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

- граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

- иных участников общественных обсуждений _____.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

Подпись: секретарь комиссии

Приложение 4
к решению

Ростовской-на-Дону городской Думы
"О принятии Положения об организации
и проведении общественных обсуждений
в городе Ростове-на-Дону по вопросам
градостроительной деятельности"

Форма
ЗАКЛЮЧЕНИЯ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту _____ (наименование проекта)

от _____

1. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.
2. Реквизиты протокола общественных обсуждений.
3. Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

N п/п	Участник общественных обсуждений	Содержание предложения и замечание	Результаты рассмотрения

4. Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений.

Подписи членов Комиссии: _____